



04/12/2025
"ד/כסלו/תשפ"ו

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מיום 04/12/2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מיכאל יצחקוב	יושב ראש		
גדעון אליאס, חשב	חבר		
עו"ד רם ליסטמן, יועמ"ש	חבר		
לאה חרש	מרכזת הוועדה		

רשמה	לאה חרש
------	---------

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
18332 - 1907	אישור התקשרות משרד העלייה והקליטה עם החברה הממשלתית לתיירות לתכנון הקמת מרכז מבקרים בהר הרצל להנחלת סיפור עלייתם של יהודי אתיופיה שנספו בדרכם לישראל <<	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ/ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
החברה הממשלתית לתיירות	ישראל	

תיאור מהות ההתקשרות

<p>משרד העלייה והקליטה מבקש את אישור ועדת הפטור המשרדית במשרד התיירות להתקשרות עם החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "חמ"ת"), לתכנון הקמת מרכז מבקרים בהר הרצל להנחלת סיפור עלייתם של יהודי אתיופיה שנספו בדרכם לישראל, בהיקף של 3,000,000 ₪, כמפורט להלן:</p> <p>א. החמ"ת הינה חברה ממשלתית שנוסדה בהתאם להחלטת הממשלה בשנת 1956.</p> <p>ב. החמ"ת הינה אחת מזרועות הביצוע של משרד התיירות למימוש מדיניות המשרד בכל הקשור לפיתוח תשתיות תיירותיות ציבוריות. ביום 17.10.2012 הוכרה החברה על ידי ועדת שרים לענייני חברה וכלכלה כזרוע ביצוע של הממשלה ע"י משרד התיירות לתחומי התמחותה. ביום 19.12.2012 קיבלה החלטה הני"ל תוקף של החלטת ממשלה שמספרה 5290 (חכ/308).</p> <p>ג. בהחלטת ועדת שרים לענייני חברה וכלכלה מיום 17.10.2012, אושרו עקרונות הסכם מסגרת בין מדינת ישראל לחברה הממשלתית לתיירות. סעיף 2ב להחלטה קובע כי: "הממשלה תהיה רשאית, בכפוף לכל דין, להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 5 שנים, שתי פעמים לכל היותר, בתנאים זהים...". בהתבסס על עקרונות הסכם המסגרת כמפורט, ביום 26 בדצמבר 2012 נחתם הסכם מסגרת בין מדינת ישראל באמצעות משרד התיירות לבין החמ"ת (להלן: "הסכם המסגרת").</p> <p>ד. משרד התיירות, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים המשרדית מיום 11.12.2022, אישר הארכת התקשרות עם חמ"ת בפטור ממכרז עד ליום 31.12.2027, במסגרת מימוש תקופת האופציה השנייה כאמור בהחלטת הממשלה.</p> <p>ה. משרד העלייה והקליטה מבקש את אישור ועדת הפטור של משרד התיירות להתקשרות עם זרוע הביצוע של משרד התיירות חמ"ת לטובת ביצוע או ניהול מיזמים במסגרת תכנית העבודה הרב שנתית של המשרד, היות והיא בעלת ניסיון מקצועי וארגוני בביצוע פרויקטים דומים בפריסה ארצית.</p> <p>ו. בהתאם לתקנה 3(5)ב התקשרות של משרד שאינו המשרד של השר הממונה על החברה הממשלתית, תיעשה לפי החלטה של ועדת המכרזים שאושרה בידי ועדת הפטור של המשרד ובידי ועדת הפטור של המשרד של השר הממונה על החברה הממשלתית.</p> <p>ז. בהחלטת ממשלה שמספרה 3066 הוטל על משרד העלייה והקליטה להקים מרכז מבקרים לקידום והנחלת סיפור עלייתם של יהודי אתיופיה שנספו בדרכם לארץ ישראל בהר הרצל.</p>



- ח. ביום 26.11.2025 אישרה ועדת המכרזים של משרד העליה והקליטה את התקשרות עם חמ"ת לטובת ביצוע הפרויקט בהיקף של 3 מיליון ₪, ההתקשרות אושרה עד ליום 30.11.2026.
- ט. ביום 27.11.25 אישרה ועדת הפטור המשרדית במשרד העליה והקליטה את ההתקשרות כאמור לעיל. הנימוקים להתקשרות הם כי החברה מתמחה בייזום, בנייה ופיתוח פרויקטים ותשתיות ברחבי הארץ, לחברה צוות מקצועי המורכב מסוגי יועצים שונים בהתמחויות הנדרשות להקמת מרכזי המבקרים, ובנוסף לכך היא פועלת במסגרת מאגר הקבלנים כך שהדבר יהווה יתרון בקיצור זמנים וקבלת הנחה מהקבלנים הכלולים במאגר הממשלתי.
- י. לאור האמור מבוקש אישור להתקשרות משרד העליה והקליטה עם חמ"ת בהתאם לפרוטוקול של משרד העליה והקליטה. רכיבי עלויות של המתכננים והיועצים:
- תקורת חמ"ת – 150,000 ₪ (כ-5% מערך הצפוי של התכנון).
 - ניהול פרויקט – 300,000 ₪ (כ-1% מערך הצפוי של העבודות).
 - אדריכל ראשי – 850,000 ₪ (כ-3% מערך הצפוי של העבודות).
 - חברת תוכן – 850,000 ₪ (כ-3% מערך הצפוי של העבודות), כולל: יועץ מולטימדיה, עיצוב פנים, טכנולוגיות, אוצרות וכו'.
 - יועצים/מתכננים – 850,000 ₪ (כ-3% קונסטרוקציה, מים וביוב, מיזוג אוויר, בטיחות וכו').
- יא. יצוין כי הצוות המקצועי במנהל תשתיות בחן את הפרויקט ובהתבסס על מיקום הפרויקט בהר הרצל ירושלים ועל התוכן המוצע בו, השתכנע כי מדובר בפרויקט בעל היבטים תיירותיים המתאים לביצוע ע"י החברה הממשלתית לתיירות.
- יב. לאור היקף ההתקשרות הקטן באופן יחסי וכן תקופת התכנון שאינה עולה על שנה ניתן לקבל את מתווה תשלום התקורות כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים של משרד העליה והקליטה. ככל ומשרד הקליטה יבקש להקצות תקציב נוסף לטובת הקמת המרכז יהיה עליו לסכם מראש עם המשרד את אופן העברת התקורות.
- יג. יודגש כי בהתאם לתאום מראש שביצעו מולנו משרד הקליטה ובהתאם לפרוטוקול ועדת המכרזים התקציב בגובה 3 מיליון ₪ מיועד לתכנון בלבד ולא לביצוע כפי שמשמע מאישור ועדת הפטור.

החלטת הוועדה

ועדת הפטור של משרד התיירות מאשרת את התקשרות משרד העליה והקליטה עם החברה הממשלתית לתיירות לתכנון הקמת מרכזי מבקרים בהר הרצל להנחלת סיפור עלייתם של יהודי אתיופיה שנספו בדרכם לישראל, וזאת בהתאם ובכפוף לסמכות של חמ"ת לפי הסכם המסגרת שנחתם עימה.

תקופת ההתקשרות: מיום חתימת מורשי החתימה על ההסכם ועד ליום 30.11.2026.

היקף ההתקשרות: עד 3,000,000 ₪.

האישור הינו בהתאם לתקנה 3(ב) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי
מ. אריך	מיכאל יצחקוב	גדעון אליאס	עו"ד דם ליסטמן
חתימה			4.12.25